



## COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni

Tel. +390782810100 Fax: +390782811163

<http://www.comune.genoni.or.it>

e-mail: [tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@comune.genoni.or.it) [tecnico@pec.comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@pec.comune.genoni.or.it)

### PROCEDURA NEGOZIATA

### VERBALE DI GARA in data 28.11.2017

### (seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,  
ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a, decreto legislativo n. 50 del 2016

### Lavori di restauro conservativo della Chiesa

### Madonna del Sacro Cuore

CUP : D89D16002670004

CIG (SIMOG) : 72474408AE

L'anno duemiladiciasette addì undici del mese di dicembre (11/12/2017), alle ore 9:00 in GENONI presso il municipio nella sala consiliare al piano terra alla presenza dei signori:

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara;
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone e segretario con funzioni verbalizzanti);
- SECCI dott.ssa Bruna, componente del seggio di gara (testimone);

in seduta aperta al pubblico ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

#### premessò che:

- con determinazione a contrattare numero 220 in data 20.10.2017 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede una indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata atta ad individuare non meno di 10 (dieci) operatori economici qualificati. Il criterio di aggiudicazione dell'offerta è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- hanno presentato istanza per l'affidamento della procedura negoziata in oggetto, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 16.01.2017, n. 93 operatori economici, dei quali n. 89 sono stati ammessi a sorteggio;





- in data 15.11.2017 sono stati selezionati mediante sorteggio di n. 10 operatori economici;
- è stata predisposta apposita lettera di invito a procedura negoziata, prot. 5636 in data 16.11.2017 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante posta elettronica certificata spedita in pari data ai sensi dell'articolo 52, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>Posta Elettronica Certificata (PEC)</i>
1	ARC RESTAURI SRL	<a href="mailto:ARC-RESTAURI@PEC.IT">ARC-RESTAURI@PEC.IT</a>
2	HABITAT SARDEGNA	<a href="mailto:HABITAT.AMM@PEC.IT">HABITAT.AMM@PEC.IT</a>
3	MIPA COSTRUZIONI EDILI	<a href="mailto:INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT">INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT</a>
4	MUSCU ANDREA	<a href="mailto:MUSCU.ANDREA@PEC.IT">MUSCU.ANDREA@PEC.IT</a>
5	CAREDDA GIAMPIERO SRL	<a href="mailto:INFO@PEC.IMPRESACAREDDA.IT">INFO@PEC.IMPRESACAREDDA.IT</a>
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:PISANOBRUNOCOSTRUZIONISRL@PEC.IT">PISANOBRUNOCOSTRUZIONISRL@PEC.IT</a>
7	PABA GIOVANNI	<a href="mailto:PABAGIOVANNI@PEC.IT">PABAGIOVANNI@PEC.IT</a>
8	LARES SRL	<a href="mailto:MAIL@PEC.LARES-RESTAURI.IT">MAIL@PEC.LARES-RESTAURI.IT</a>
9	CESAN CONSORZIO ARTIGIANI	<a href="mailto:CONSORZIOCESAN@PEC.IT">CONSORZIOCESAN@PEC.IT</a>
10	TARAS QUIRICO SRL	<a href="mailto:AMMINISTRAZIONE@PEC.TARASQUIRICO.IT">AMMINISTRAZIONE@PEC.TARASQUIRICO.IT</a>

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 27.11.2017;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero otto (8) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>Prot. n. del</i>	<i>sede</i>
1	Muscu Andrea	5796 – 24.11.17	Via Azuni – Isili (SU)
2	Taras Quirico Srl	5827 – 24.11.17	Via Petra Niedda 1° - Olbia (OT)
3	Paba Giovanni	5832 – 24.11.17	Via A. Maxia sn – Aritzo (NU)
4	Habitat Sardegna Srl	5841 – 27.11.17	Loc. Sa Tanchitta snc – Thiesi (SS)
5	Cesan Consorzio Artigiani	5845 – 27.11.17	Via Bainsizza sn – Nuoro (NU)
6	Pisano Bruno Costruzioni Srl	5846 – 27.11.17	Via Fleming n. 13 – Selargius (CA)
7	Caredda Giampiero	5851 – 27.11.17	Via Pitz'è Serra n. 44 – Quartu Sant'Elena (CA)
8	Mipa Costruzioni	5852 – 27.11.17	Via Castorano n. 49 – Roma (RM)

**visto inoltre:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- il verbale di selezione mediante sorteggio delle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata del 15/11/2017, pubblicato all'albo pretorio al n. 896 dal 15.11.2017 al 30.11.2017;



Che con verbale in data 28.11.2017, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "Documenti" prodotta da tutte le ditte con esito positivo;

Che successivamente si è provveduto all'apertura delle offerte economiche risultando che la ditta che ha presentato la migliore offerta per l'appalto in oggetto è la ditta Muscu Andrea di Isili (SU) – Via Azuni n. 13 – P.Iva n. 01122720913 – Cod. Fisc. n. MSCNDR76A25B354J, con il ribasso del 34,00 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 141.474,98, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto di €. 4.000,00 al netto di IVA, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 6.500,00.

VISTA la determinazione del responsabile de Servizio Tecnico n. 250 del 01.12.2017, con la quale si stabilisce di rimandare gli atti relativi alla procedura negoziata alla Commissione di Gara in quanto le ditte Muscu Andre, Paba Giovanni, Cesan e Caredda Giampiero non hanno il costo della manodopera indicato nell'offerta economica, in violazione dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 20/2016 così come integrato con D.Lgs. 56/2017;

La commissione di gara procede quindi al riesame delle offerte economiche, risultando quanto segue:

n.	offerente	Offerta economica (ribasso % offerto)	Oneri aziendali per la sicurezza	Costo della manodopera
1	Muscu Andrea	34,000 %	€. 4.000,00	<u>Omesso</u>
2	Taras Quirico Srl	31,210 %	€. 1.000,00	42.000,00
3	Paba Giovanni	23,776 %	€. 3.000,00	<u>Omesso</u>
4	Habitat Sardegna Srl	23,771 %	€. 5.000,00	37.000,00
5	Cesan Consorzio Artigiani	24,357 %	€. 790,00	<u>Omesso</u>
6	Pisano Bruno Costruzioni Srl	24,511 %	€. 2.200,00	43.000,00
7	Caredda Giampiero	26,769 %	€. 6.300,00	<u>Omesso</u>
8	Mipa Costruzioni	26,970 %	€. 1.000,00	44.000,00

- provvede alla esclusione delle ditte Muscu Andrea, Paba Giovanni, Cesan e Caredda Giampiero in quanto avendo omesso l'indicazione del costo della manodopera nell'offerta economica, sono incorse nella violazione dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato con il D. Lgs. 56/2017;

- accerta che tra le ditte rimaste in gara, la ditta che ha presentato la migliore offerta per l'appalto in oggetto è la ditta TARAS QUIRICO di Olbia (OT) – loc. Petra Niedda n. 1 – P.Iva n. 02184270904, con il ribasso del 31,21 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 141.474,98, di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto di €. 1.000,00 ed € 42.000,00 per costo della manodopera al netto di IVA, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 6.500,00 e pertanto disposta a eseguire i lavori per l'importo contrattuale di € 103.820,64;

La ditta aggiudicataria Taras Quirico di Olbia ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione depositata agli atti dell'Ufficio.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:



Descrizione	Importo	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	141.474,98
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	6.500,00
Ribasso d'asta del 31,210% (a detrarre)	€.	44.154,34
Lavori al netto del ribasso	€.	97.320,64
Totale Importo contrattuale netto	€.	103.820,64

Il Presidente comunica che:

- l'offerta della ditta Taras Quirico di Olbia, sin d'ora vincolante per la stessa, diverrà tale per il Comune di Genoni soltanto a conclusione di tutte le verifiche obbligatorie per legge;

trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- alle verifiche dei requisiti, estese all'operatore economico aggiudicatario e al secondo classificato, attraverso il sistema AVCPass;
- ad attivare la procedura di verifica dell'offerta considerata anomala presentata dall'aggiudicatario Taras Quirico secondo le procedure e le modalità di cui alla lettera di invito.
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari;

Da atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Dato atto che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti;

La seduta è chiusa alle ore 9:15;

Letto, confermato e sottoscritto:

Genoni 11.12.2017

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara; .....
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone) *Fenu Antonio* .....
- SECCI dott.ssa Bruna componente del seggio di gara (testimone) *Secci Bruna* .....

IL VERBALIZZANTE

geom. Antonio FENU, collaboratore del RUP;

*Fenu Antonio*

